

**Budapest XI. bezirk**

77 000 000 HUF

Kiváló elrendezésű, azonnal költözhető lakás Újbudán – saját tárolóval!

XI. KERÜLETBEN, A TÉTÉNYI ÚTON ELADÓ JÓ ELOSZTÁSÚ, 2 KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁS TÉGLALAKÁS!

Budapest XI. kerületének kedvelt részén, a Tétényi úton a Bikás park közelében kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, földszinti, téгла építésű társasházi lakást.

A lakás egyik legnagyobb előnye a két külön bejáratú szoba, amely kényelmes életteret biztosít akár pároknak, kisebb családoknak, idősebbeknek vagy befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

53 m<sup>2</sup> alapterület  
Tégla építésű társasház  
Földszinti elhelyezkedés  
2 külön nyíló szoba (hálószoba csendes belső parkra néz)  
Távfűtés  
Közös költség: 15.900 Ft/hó  
6 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható pincei tároló

Az ingatlan folyamatosan karbantartott állapotú. A konyhában és a fürdőszobában a villamos vezetékek cseréje 2004-ben megtörtént. A lakásban új tűzhely, új csaptelepek és új zuhanykabin került beépítésre. A fa nyílászárók felújított állapotúak, így megőrzik a lakás kellemes hangulatát.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, ...



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397001
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

