

**Budapest XIII. bezirk Újlipótváros**

68 400 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, karnyújtásnyira a Szent István körúttól és a Nyugati pályaudvartól, 1920-as években épült, átlagos állapotú, rendezett anyagi helyzetű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, 2. emeleti, csendes belső udvarra és belső kertre néző, NAPFÉNYES, 53 nm-es 2 szobás, részben galériázott, (elosztásának köszönhetően könnyedén minimális költséggel 3 szobássá alakítható), ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, alacsony fenntartású, közös költség: 17.600 Ft, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, 2024-ben felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó! A felújítás során a nyílászárók, burkolatok valamint a teljes elektromos hálózat felújításra került.

Kitűnő választás: első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, befektetőknek.

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és

...



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396831                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1915                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

