

**Budapest III. bezirk**

52 000 000 HUF

Otthon vagy kiváló befektetés Óbuda közkedvelt részén!

Óbuda szívében, egy csendes, parkosított, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóparkban kínálunk megvételre egy 34 m<sup>2</sup>-es, földszinti, egyszobás lakást.

Az ingatlan egy rendezett, háromszintes téglapépület földszintjén található, és ideális választás lehet első lakásnak, idősebb korosztálynak vagy akár befektetési célra is.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 34 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Egyedi cirkófűtés
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Beépített bútorokkal felszerelt
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Fém biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Minden helyiség természetes fénnel és szellőztetési lehetőséggel rendelkezik

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás rendkívül jó infrastruktúrával rendelkező környezetben található. Néhány perc sétával elérhető:

piac,  
bevásárlóközpontok,  
szakrendelő (SZTK),  
kórház,  
iskolák,  
sportolási és szabadidős lehetőségek.

A környék tömegközlekedése kiemelkedően jó, így a város bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Az ...



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396783
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1964
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

