

Budapest XV. bezirk

54 900 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT!!!

XV. Rákospalotán 4 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

A 4 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd általi használati megosztási szerződéssel.

A lakás jó állapotú.

A fürdőszoba frissen felújított, valamint új, két légkamrás műanyag ablakok kerültek beépítésre.
Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:

zárt veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak a tulajdonában lévő, udvarról nyíló 18 nm-es, szoba, konyha, fürdő gázkonvektor fűtéses lakható melléképület a 42 nm-es lakással együtt eladó.

Ár: 10 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak a másik lakással együttesen vásárolható meg!) Külön nem értékesíthető!

A két ingatlant együtt kell megvásárolni! Együttes áruk 54 900 000.-Ft (44,9 M a 42 nm-es lakás és 10 M a 18 nm-es).

A 18 nm-es lakást jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna. Ezáltal az új tulajdonosnak azonnal bevételi forrása lenne.

A kis lakás ...

ID nummer	396778
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

