

## Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

115 100 000 HUF

Eladó Üllőn egy 148,3m<sup>2</sup>-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

### Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
- Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
- Első szinten monolit vasbeton födém.
- Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
- 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
- Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
- A tetőre Tondach kerámia cserép.
- Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
- Burkolat kerámia és laminált parketta
- Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
- Nappaliban klíma
- A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.

Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

### Helyiségek:

#### Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:58,3m<sup>2</sup>
- Fürdő, WC:4,9m<sup>2</sup>
- ...

ID nummer	396732
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	618 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

