

Budapest VIII. bezirk

58 500 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETESEK TERÉNÉL! ☐

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harmincketesek tere közelében eladó egy 42 m²-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékesebb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. ☐

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

☐ Főbb jellemzők:

- ☐ 42 m² alapterület
- ☐ 1 tágas szoba
- ☐ Könnyen átalakítható elrendezés
- ☐ 5. emelet
- ☐ Liftes, jó állapotú társasház
- ☐ Utcai nézet
- ☐ Műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Klímaberendezés ✳
- ☐ Házközponti fűtés egyedi méréssel 🌬
- ☐ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:
M3 metró a közelben
4-6-os villamos néhány perc alatt ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396730
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

