

## Kaposmérő Igényes és hangulatos álmotthon

79 900 000 HUF

Kaposmérő csendes, rendezett utcájában kínálok megvételre egy kifejezetten igényes, kívül-belül átgondoltan felújított családi házat, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is magas színvonalat képvisel.

Az ingatlan Kaposvártól mindössze kb. 7 km-re található, így ideális választás azoknak, akik nyugodt, élhető zölddel övezett környezetre vágyanak, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház hasznos alapterülete 120 m<sup>2</sup>, újragondolt elosztásának köszönhetően kifejezetten praktikus és kényelmes, a terek világosak, a térérzet magával ragadó.

A családi otthonban jelenleg kellemes nappali-közösségi tér, konyha-étkező, 2 tágas méretes szoba, félszoba, fürdőszoba káddal és épített zuhanyzóval, mosókonyha, spájz, valamint tárolási funkcióra is alkalmas rendezett padlástér került kialakításra.

A házhoz egy új, 35 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is kapcsolódik, amely tökéletes helyszíne lehet családi étkezéseknek, feltöltődésnek vagy baráti összejöveteleknek.

Az otthon valódi értékét a gondosan elvégzett műszaki tartalom adja: korszerű fűtésrendszer, padlófűtés, kondenzációs gázkazán, hűtő-fűtő klíma, cserélt villamos-, ...

ID nummer	396677
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	3600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.6 m



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

