

**Budapest XIII. bezirk**

118 000 000 HUF

Újlipótváros szívében, a Hollán Ernő utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, teljes körűen felújított, 2. emeleti lakás

Igazi költözésre kész otthon Budapest egyik legkedveltebb városrészében

Nappali + 2 külön nyíló szoba

2. emelet, liftes, rendezett társasház

Teljes körű felújítás - új víz-, villany- és fűtésrendszer

Klíma, modern világítás, korszerű nyílászárók

Elektromos redőnyök

Riasztórendszer kiépítve

Tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval

Gázkazános fűtés

A++ energetikai besorolás

Dél-keleti tájolás

3 méternél magasabb belmagasság

Csendes, udvari fekvésű lakás, amely ritka nyugalmat kínál

Újlipótváros pezsgő, kávézókkal és éttermekkel teli környezetében.

Közös költség: 30.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Parkolás közterületen

Néhány perc sétára az M3 metró, a 4-6-os villamos, a Nyugati pályaudvar és a Duna-part.

Tehertemes, azonnal költözhető, magas műszaki tartalommal felújított otthon saját részre vagy befektetésnek is kiváló választás.



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396649
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1934
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

