

**Budapest XI. bezirk**

150 000 000 HUF

Napfény. Panoráma. Modern városi otthon.

Újbudán, Kelenföld egyik legkedveltebb részén, a 2017-ben épült Budai Boleró Lakóparkban eladó egy 8. emeleti, nyugati tájolású, 43 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás lakás, amelyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is tartozik.

A lakás egyik legnagyobb értéke a fény és a kilátás. A nyugati fekvésnek köszönhetően délutántól egészen napnyugtáig természetes fény tölti meg a tereket, este pedig a város fényei adják a hangulatot.

A nappali és a terasz szinte egy életteret alkot. A tágas, fedett terasz tökéletes hely egy reggeli kávéhoz, otthoni munkához vagy egy nyugodt esti beszélgetéshez.

A lakás elosztása praktikus és jól élhető:

nappali  
külön hálószoba  
kádas fürdőszoba  
WC a fürdőben  
12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

Fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy akár egy kisgyermekes családnak is ideális választás, összesen legfeljebb 3 fő részére.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A lakópark rendezett, parkosított és folyamatosan karbantartott. A környéken ...

ID nummer	396631
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	19000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

