

**Budapest XIII. bezirk**

159 900 000 HUF

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy 74 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan teljes körűen újjáépített, magas minőségben kivitelezett lakás, ahol minden részletnél érezhető, hogy nem tömegmegoldásokban gondolkodtak. A belső kialakítás egyszerre látványos és jól használható: a nappali mellett két különálló master bedroom került kialakításra, mindkettő saját fürdőszobával.

A műszaki tartalom és az összhatás is a felső kategóriát képviseli: padlófűtés, inverteres klíma, egyedi hangulatvilágítások, prémium burkolatok és végig egységes, karakteres enteriőr jellemzi a lakást. Július végére kulcsrakész állapot valósul meg. A jelenlegi képek a készre szánt látványtervek.

Az a típusú ingatlan, ahol a képek jók, élőben viszont még erősebb az összhatás.

A lokáció külön szintet képvisel a budapesti piacon. Újlipótváros ezen része régóta stabilan keresett: rendezett környezet, erős infrastruktúra, jó éttermek, kávézók, Duna-part, gyors belvárosi kapcsolatok.

Ez a lakás nem elsősorban kompromisszummentes négyzetmétervásárlásról szól, hanem minőségről, ...

ID nummer	396529
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	23500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Sima István**

+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

