

Patak Csendes részen

30 500 000 HUF

Eladó Patak községben egy összesen 4490 m²-es telken fekvő, nettó 107 m²-es családi ház.

Az ingatlan 2 db helyrajzi számon van!!

A 107 m²-es ház egy 1188 m²-es telken helyezkedik el.

Tulajdoni lap szerinti besorolása:
- kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület

A ház az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

Helyiségek:

A házban
3 szoba,
konyha,
fürdőszoba (felújítva 2025-ben),
kamra,
valamint egy étkező-nappali található.
A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Melléképületek és kert

A családi ház közelében gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett kert van. Az udvaron egy 15 m²-es különálló tároló, a házhoz kapcsolódóan pedig egy kb. 10 m²-es fatároló és baromfilak található.

A telek rendszeresen kaszált, ...

ID nummer	396519
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	4490 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1955
Innenhöhe	2.7 m



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

