

**Budapest XIII. bezirk**

61 900 000 HUF

Budapest XIII. kerület, Újlipótváros – Gogol utca

Eladó egy igényesen felújított, világos, utcai nézetű földszinti lakás Újlipótváros egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan kiváló választás saját otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen a környéken gyorsan és könnyen kiadható.

35,5 m<sup>2</sup>

Másfél szoba

Amerikai konyhás nappali

\* Hűtő-fűtő klíma

\* Napfényes, azonnal költözhető állapot

A lakás praktikus elrendezésű, jól kihasználható terekkel rendelkezik, kényelmes és élhető otthont biztosít.

Elektromos radiátoros fűtés

1/1 tulajdon, önálló helyrajzi számmal

Azonnal birtokba vehető

A rendezett társasház folyamatosan karbantartott:

- ✓ új tető
- ✓ korszerűsített elektromos hálózat
- ✓ csendes, zöld belső udvar
- ✓ kamerarendszer
- ✓ közepes állapotú homlokzat!

Autóbeállási lehetőség a közös képviselettel egyeztetve megoldható.

Közös költség: 23.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló:

Aldi, piac, üzletek

☕ kávézók, éttermek

Duna-part, futópálya és ...

ID nummer

396495

Typ

Verkauf -  
Wohnung (Ziegel)

Wohnfläche

35 m<sup>2</sup>

Zimmer

1 + 1 Zimmer

Ansicht

Straße

Zustand

Erneuert

Struktur

Tégla

Heizung

Elektrisch

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Ja

Zugang zum garten

Nein

Top etage

Nein

Baujahr

1930

Innenhöhe

3.2 m

Gemeinsame Gebühren

23000 HUF

Doppelhaus

Nein



**Szabó-Szamosközi Beáta**

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

