

**Budapest VIII. bezirk**

92 500 000 HUF

Tágas nagypolgári otthon a Palotanegyed közelében – kiváló adottságokkal, remek lehetőségekkel

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő részén, a Német utcában kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű, beköltözhető állapotú nagypolgári lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kiváló alaprajzi kialakítás: a lakásban két külön nyíló hálószoba és egy félszoba található, így családok, otthonról dolgozók vagy akár befektetők számára is ideális választás lehet.

A függőfolyosóról belépve a tágas konyhába érkezünk, ahonnan külön nyílik az egyik hálószoba, valamint az előtér. Az előtérből érhető el a félszoba, a kamra, a külön mellékhelyiség, a káddal felszerelt fürdőszoba, valamint a világos nappali. A nappaliból közvetlen átjárás nyílik a másik hálószobába, így a lakás körbejárható, kényelmes életteret biztosít.

A hálószobából egy közel 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre léphetünk ki, ahonnan csendes, egyirányú forgalmú utcára és a környék hangulatos, historikus épületeire nyílik kilátás. A városi panoráma különleges atmoszférát kölcsönöz az ingatlannak.

A lakás 3,6 méteres ...



**Csizsér Jolán**

**+36-30-894-4070**

[j.csiszer@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csiszer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396488
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1911
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	24656 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

