

**Budapest XIII. bezirk**

269 900 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti luxuslakást.

A 3 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift, amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre. Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték, vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396436
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	161 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1912
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

