

## Dunaszekcső Dunaszekcső

45 000 000 HUF

Kiváló állapotú, igényesen felújított, két szintes nyaraló eladó Dunaszekcsőn saroktelken, mindössze 150 méterre a Dunától. Dunparti hangulat, saját csónakos életérzés.

Dunaszekcső, Baranya Dél-keleti részén Péctől 52, Mohácstól mindössze 15 kilométerre található.

A megközelítés különösen kedvező, mivel a két utcai bejáratnak köszönhetően, csónakot vagy jetskit szállító utánfutó is egyszerűen megközelítheti.

A ingatlan jól átgondolt elrendezésű, lakótér, beépíthető padlás és szuterén is található.

A 46 négyzetméteres ingatlan első szintjén, hangulatos nappali, két szoba, konyha, valamint fürdőszoba található.

A nappaliból jutunk a tetőtérbe amely gipszkartonnal burkolt, és bármikor beépíthető.

Az alsó szinten egy praktikus szuterén helyiség található, - akár külön lakrésznek vagy vendégtérnek is ideális.

Minden szinten magas minőségű műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálóval és redőnnyel is el vannak látva.

Az ingatlan elektromos fűtéssel (hűtő-fűtő klíma) rendelkezik, ez mellett kandallóval is fűthető. A gáz a telken belül van, így akár gáz-cirkó fűtésben is ...

ID nummer	396424
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	342 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

