

## Vác Belváros

89 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 100 m<sup>2</sup>-es lakás, kertkapcsolattal!

A társasház az 1800-as években épült, amit újrakészítettek az 1900-as években a háború miatt, az épület műemlék jellegű.

2016-ban be lett építve a tetőtér, amit teljesen újonnan csináltak meg akkor, így növelve a lakás méretét 100 m<sup>2</sup>-re, természetesen tervekkel, hivatalosan lepapírozva, módosítva a társasházi alapító okiratot is.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ami nincs egy éves, a tetőtér klimatizált.

Földszinten található:

- Nappali
- Konyha
- Előszoba
- Fürdőszoba (zuhanyzós)
- Kamra
- Lépcsőház

Emeleten található:

- Félszoba (dolgozó), amibe érkezünk és innen nyílik minden
- 2 szoba
- Fürdőszoba (kádas)
- WC
- Lépcsőház

Alaprajzon látszik az elrendezés.

Az ingatlan kertkapcsolatos, kis kerítéssel, terasszal, ami az osztatlan közös részét képezi, de szokásjog alapján Mindenki saját maga előtti részt gondozza, használja.

Az udvarban 10 lakás van összesen.

A lakáshoz tartozik a pincében egy 3 m<sup>2</sup>-es rész, az udvaron ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396398
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	42 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1850
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	11960 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

