

## Budapest XXII. bezirk Nagytétény Dunaparthoz közel

290 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m<sup>2</sup>, amelyet összesen 49 m<sup>2</sup> terasz és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pincszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrel biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396369
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	307 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	924 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

