

**Budapest XIII. bezirk**

77 000 000 HUF

. PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ, KIVÁLÓAN ALAKÍTHATÓ FELÚJÍTOTT  
PANEL LAKÁS A XIII. KERÜLET SZÍVÉBEN

✧ Tehermentes • Kiváló elosztású • Azonnal költözhető ✧

Vételár: 77 000 000 Ft

- □ Alapterület: 49 m<sup>2</sup>
- □ Szobák száma: 2 különnyíló szoba (Praktikusan alakítható)
- □ Elhelyezkedés: 7. emelet (10 emeletes, liftes társasházban)
- □ Tájolás: Déli (Rendkívül világos, napos szobák – a szobanövények imádni fogják)

**Az ingatlan jellemzői és felszereltsége**

- ■ Kitekintés: Világos, tágas terek és egy 3 m<sup>2</sup>-es, növényekkel zöld oázissá alakítható erkély.
- ■ Állapot: Teljeskörűen felújított, modern és újszerű állapotú.
- ■ Klimatizálás: 2 db minőségi fűtő-hűtő klíma gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről.
- ■ Praktikus elosztás: Külön fürdőszoba és külön mellékhelyiség (WC) a maximális kényelemért.
- ■ Kényelmi szint: Összkomfortos, akadálymentesített épület, csendes szomszédság és nyugodt lakókörnyezet.

**Lokáció & Különleges előnyök**

- ■ Kiváló infrastruktúra: Óvodák, iskolák, valamint a Spar, Aldi, Lidl, Metro és a ...



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396349
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1973
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

