

## Budapest IV. bezirk

66 500 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető otthon Újpest szívében – ritka garázslehetőséggel!

Eladó Budapest IV. kerületében, Újpest közkedvelt részén, a Baross utcában egy földszinti, téglából épült, teljeskörűen felújított társasházi lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy azonnal költözhető, hiszen a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént:

- ✓ új burkolatok
- ✓ új csempék és járólapok
- ✓ modern zuhanykabin és megújult vízrendszer
- ✓ új konyhai munkalap és mosogató
- ✓ műanyag bukó-nyíló nyílászárók
- ✓ biztonsági fém bejárati ajtó
- ✓ ablakrács és betörésvédelmi fólia

Az otthon melegéről energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet pedig új elektromos bojlerok biztosítják. A fenntartási költségek kedvezőek:

- gázköltség: mindössze kb. 8.400 Ft/hó (2024-es adat)
- közös költség: 13.275 Ft/hó

A lakáshoz tartozik egy 5 m<sup>2</sup>-es, önálló, zárt és polcozott tároló is a pincében.

Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra

A ...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396291
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	13275 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

