

## Budapest IV. bezirk

59 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a IV. kerület kertvárosi részén, a csendes Dessewffy utcában egy 60 m<sup>2</sup>-es házrészt.

Az ingatlan felső szintjén egy világos nappali és két félszoba található, míg az alsó szinten a 2 éve teljes körűen felújított, ablakos fürdőszoba, valamint egy fűthető tároló kapott helyet, amely gardróbna vagy hobbiszobának is ideális.

A házrész jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Fűtése gázzal, cserépkályhával, villanypanellel vagy klímával is megoldható, a nappaliban Daikin hűtő-fűtő klíma biztosítja a kényelmet.

A lakáshoz nyitott terasz, műhely, fatároló, padlás és kocsibeálló tartozik. A kert használata rendezett, használati megosztással biztosított.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskolák, óvodák, üzletek és tömegközlekedési lehetőségek néhány perc alatt elérhetők, a közeli Farkas-erdő pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt.

Az ingatlan tehermentes és gyorsan birtokba vehető. Igény esetén a szomszédos, 72 m<sup>2</sup>-es házrész is megvásárolható, így akár egy nagyobb, kétgenerációs otthon is kialakítható.

Ideális választás azoknak, akik csendes, kertvárosi ...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396281
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	430 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

