

Maglód Maglód, 2 generációs családi ház

169 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Maglód csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, több generáció együttélésére vagy akár vállalkozás működtetésére is ideális önálló családi házat!

A 971 m² -es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan nettó 242,91 m² alapterületű, hasznos alapterülete 183,73 m².

A nettó méret a I-es és II-es lakás 100%-át , a pince szint 30%-át és a teraszok és erkély 50%-át tartalmazza.

A fő épület teljes összterülete a terek szerint : 330,49 m².

A háromszintes épület kialakításának köszönhetően két vagy akár három különálló lakásként használható, így nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy otthon dolgozó vállalkozóknak is tökéletes választás lehet.

Jelenlegi elrendezése szerint egy közös folyosóról két különálló lakás közelíthető meg. Mindkét lakószinten amerikai konyhás nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba, külön WC és közlekedő került kialakításra. Az I-es lakás a terv szerint 100,19 m², a II-es lakás 100,08 m² alapterületűek.

A 112,31 m² fűtött pince szint, szintén megközelíthető a közös előtérből, és az udvar felől is.

...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396243
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	330 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	971 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1999
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

