

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!  
Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyen.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi multja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken. A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Szamár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m<sup>2</sup> es belterületi telken álló 3 szintes 240 m<sup>2</sup> es önellátó családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmat biztosít az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosít a ...

ID nummer	396205
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1050 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

