

**Budapest VII. bezirk**

139 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy 130 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres, belvárosi liftes társasházban az Erzsébet körúton.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

Jelenleg teljesen szétbontva, sitt mentesen, felújításra előkészítve áll. Igény esetén a kivitelezést vállaljuk a vevő elképzelése alapján vagy a már meglévő tervek alapján is akár. ( Lásd: referenciaképek )

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne. Az irányár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

SID



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396190
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

