

## Budapest XVII. bezirk Kertvárosi nyugalom!

135 900 000 HUF

Kényelmes, modern otthon nyugodt kertvárosi környezetben – Rákoscsuba-Újtelepen!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsuba-Újtelep egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 2009-ben épült, igényesen karbantartott, belső kétszintes lakást, egy 2 lakásos társasházban. Az ingatlan kialakításának köszönhetően teljes privát életteret biztosít.

A ház nettó 117 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy 10 m<sup>2</sup>-es emeleti erkély, valamint egy 220 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert egészít ki. A belső terek kialakítása praktikus és családbarát, a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész otthon világos és kellemes hangulatú.

### Helyiségek

A földszint központi része a tágas nappali és étkező-konyha együttes, amely közvetlen kapcsolatban áll a terrasszal és a kerttel. Ezen a szinten található továbbá egy külön szoba, fürdőszoba és több tárolásra alkalmas helyiség is.

Az emeleten három egymástól külön nyíló hálószoba kapott helyet, valamint egy fürdőszoba és egy fedett erkély. A teljes értékű emeleti kialakításnak köszönhetően minden helyiség jól használható, nincsenek alacsony belmagasságú terek.

...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

[b.bereznai@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bereznai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396157
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	220 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

