

## Fertőrákos Tópart

179 000 000 HUF

Ein Zuhause, das Ruhe, Natur und moderne Wohnqualität miteinander verbindet – genau dieses Gefühl erwartet euch in diesem besonderen Haus in Fertőrákos. Hier lebt ihr in entspannter Umgebung mit weitem Blick Richtung Neusiedler See und genießt gleichzeitig die Nähe zu Sopron und zur österreichischen Grenze.

Das 2020 erbaute Einfamilienhaus überzeugt durch seinen neuwertigen Zustand, seine offene Architektur und die angenehme Atmosphäre, die sofort spürbar ist. Die Kombination aus natürlicher Umgebung, großzügigen Innenräumen und moderner Ausstattung macht diese Immobilie sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als hochwertiger Zweitwohnsitz besonders attraktiv.

Mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene und zusätzlicher Galerie bietet das Haus viel Platz für Familien, Gäste oder auch flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der offene Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche bildet das Zentrum des Hauses und öffnet sich direkt zur großzügigen Terrasse mit Panoramaausblick. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und verbinden Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

Die Raumaufteilung ist alltagstauglich und vielseitig nutzbar: ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396141
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1386 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Könnyszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020

VERKAUF

