

**Budapest VIII. bezirk**

84 900 000 HUF

Eladó napfényes lakás a Corvin Pláza mellett

VIII. kerületben, a Vajdahunyad utca - Üllői út sarkán, a Corvin Plaza közvetlen közelében eladó egy világos, jó állapotú, két erkélyes, klímával felszerelt, 4. emeleti saroklakás liftes társasházban.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakás elosztása kiváló:

- tágas, amerikai konyhás nappali
- nagy hálószoba
- kisebb szoba / dolgozó / gyerekszoba
- kamra
- külön fürdő és WC
- 2db 3 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás egyik legnagyobb előnye a rengeteg természetes fény: a nagyméretű ablakoknak és sarokelhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap világos.

A két erkély különleges hangulatot ad az ingatlannak: az egyik a Vajdahunyad utcára, a másik az Üllői útra néz.

2023-ban a nappali és a konyha egybenyitásával közel 30 m<sup>2</sup>-es, tágas élettér került kialakításra, amely igény esetén könnyen visszaalakítható.

Főbb műszaki előnyök:

- 2018-ban cserélt modern műanyag nyílászárók
- redőnyök az utcai oldali ablakokon és erkélyajtókon
- 2023-ban telepített Daikin klíma
- Ariston villanybojler
- saját, zárható ...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395993                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1959                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

