

Budapest XI. bezirk

279 000 000 HUF

Ahol a város véget ér, és a természet veszi át a főszerepet.

Kevés olyan otthon létezik Budán, ahol reggelnyugodtan ébredhet, miközben néhány perc alatt mégis elérhető a Belváros. A XI. kerület egyik legcsendesebb részén, közvetlenül természetvédelmi terület mellett áll ez az önálló családi ház, amely a nyugalmat és a városi kényelmet ritka harmóniában egyesíti.

A 1139 m²-es telken a kert nem csupán körülveszi a házat – életteret teremt. Az évszakok változását a nappali hatalmas üvegfelületein keresztül élheti át, a déli tájolású terasz pedig olyan hely, ahol egy reggeli kávé vagy egy hosszú nyári vacsora egészen más ritmust ad a napnak. A háttérben a Rupp-hegy zöldje és az erdő csendje gondoskodik arról, hogy a város zaja kívül maradjon.

A háromszintes, 197 m²-es lakótér minden családtagnak biztosítja a saját terét. A 45 m²-es nappali központi eleme a cserépkályha, amely nemcsak meleget ad, hanem meghitt hangulatot is teremt a téli estéken. A három hálószoba mellett az alsó szinten kialakított külön vendégrész lehetőséget ad arra, hogy a vendégek vagy akár egy önálló dolgozószoba is kényelmesen helyet kapjon.

A ház ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395877
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	209 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1139 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

