

Budapest XIII. bezirk

96 800 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában,
EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKKEK RENDELKEZŐ, 1. emeleti,
napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli
hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház
fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselet
díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram
fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettére 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett
terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás
egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2
nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróbból lépünk a 4.7
nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 24az nm-es amerikai konyhás nappali
szobába, a ...



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395860
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m ²
Balkon/terrasse	41 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

