

## Budapest XIV. bezirk Örs vezér tere közelében!

55 000 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben, a Füredi úti lakótelepen, az ÖRS VEZÉR TERE közelében egy 7. emeleti, 2 SZOBÁS, 46 m<sup>2</sup>-es PANELLAKÁS ZÖLDÖVEZETBEN. A ház PANELPROGRAMON esett át: KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS, ÚJ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL. A fűtés és a vízfogyasztás EGYEDI MÉRÉSŰ.

Lakás és ház jellemzői:

- Nappaliban KLÍMA
- Műanyag nyílászárók REDŐNNYEL
- Hideg-meleg vizes vízórák
- Az épületben 2 LIFT
- TÁVFŰTÉS JELADÓS MÉRŐKKEL (nem kell diktálni/olvasni)
- Távfűtött MELEG VÍZ, LEGKORSZERŰBB JELADÓS MÉRŐKKEL (csere: 2026. április vége)
- RENDEZETT, TISZTA LÉPCSŐHÁZ; a folyosó- és bejárati ajtók SAJÁT KULCCSAL nyithatók, ÖNMŰKÖDŐEN ZÁRÓDNAK.
- Közös költség: 16 000 Ft/hó (ebből 2 000 Ft FELÚJÍTÁSI ALAP), szemétszállítás: 1 925 Ft/hó.
- Villamos hálózat: 1×25A alumínium vezeték; a klímához RÉZ VEZETÉK és FI-RELÉ.

Elosztás - praktikus, jól használható terek:

- Nappali: 21,6 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 10 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 4 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,64 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 1,6 m<sup>2</sup>

KÖZLEKEDÉS - KIVÁLÓ LOKÁCIÓ:

- 80-as ...



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395838
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1971
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

