

**Budapest XXIII. bezirk XXIII ker., Soroksári Ipartelep**

528 200 HUF

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros ipariterületen raktárakat (hideg - termált - fűthető) - műhelyeket - iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Üzlet, Műhely - Raktár: 278 m<sup>2</sup>

A terület ablakozott kivitele és elhelyezkedése miatt alakmás üzlet-nagykereskedelmi és műhely tevékenység üzemeltetésére.

- Belmagasság: 4,30m.
- Bérleti díj (raktár): 1900Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető - logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup> raktár - iroda + 3-4000 m<sup>2</sup>-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395826
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	278 m <sup>2</sup>
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1975

MIETE

