

Erdőkertes Pozsonyi utca

450 000 HUF

KIADÓ!!!

Augusztus 01-től!

Akár kétgenerációs, vállalkozásra is alkalmas ingatlan, bejárattal üzlethelyiséggel és hatalmas telekkel!

A központhoz közel, mégis nyugodt környezetben KIADÓ egy 336 m²-es, kétgenerációssá alakítható családi ház, melyhez 1000 m²-es telek, bejárattal üzlethelyiség, műhely, valamint több autó számára kialakítható beálló is tartozik + 4 állásos garázs.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Földszint (135 m²):

- tágas, galériás nappali
- 2 hálósoba (1 fő + 1 vendég)
- külön konyha étkezővel
- kamra, előszoba
- kádas fürdőszoba + WC
- külön vendég WC

Emelet (96 m²):

3 hálósoba

Fürdőszoba káddal és WC-vel

Galéria, amely szoba méretű, többféle funkcióra alkalmas.

Alsó szint / szuterén (105 m²):

Garázs, mely két részre van osztva:

- Udvar felőli része műhelyként hasznosított

Műszaki tartalom:

- fűtés: kondenzációs kazán,
- hőleadás padlófűtéssel és radiátorral.
- valamint vegyestüzelésű kazánunk is van.
- meleg víz: ...

ID nummer	395820
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	336 m ²
Balkon/terrasse	72 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m



Kovács Krisztián

+36-20-361-3763

k.kovacs@gdn-ingatlan.hu

MIETE

