

## Balogunyom Település széle

231 861 500 HUF

ID nummer 395760

Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Wohnfläche 65 000 m<sup>2</sup>

Nur wenige Minuten von Szombathely entfernt steht ein ca. 6,5 Hektar großes Grundstück (64.619 m<sup>2</sup>) mit vollständiger Infrastruktur und moderner technischer Ausstattung zum Verkauf. Die Liegenschaft wird derzeit erfolgreich als Zierpflanzen-Gärtnerei betrieben.

Das gesamte Areal ist vollständig eingezäunt und mit einem modernen Sicherheitssystem ausgestattet. Es verfügt über drei separate Zufahrten und ein ausgebautes internes Straßennetz, sodass das Gelände auch mit LKWs und Sattelzügen problemlos befahrbar und vollständig umrundbar ist. Viele Funktionen der Anlage können über ein intelligentes, per Smartphone steuerbares System bedient werden (Tore, Kameras, Bewässerungssysteme und Sicherheitsfunktionen).

### Wichtigste Eckdaten

- 64.619 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 341 m<sup>2</sup> multifunktionales Hauptgebäude (Sortierbereich, Lager, Maschinenhalle, Büro, Aufenthaltsraum, Küche, Umkleieräume, Sanitäreanlagen und Duschen)
- 320 m<sup>2</sup> Stahlhalle zur Lagerung von Maschinen und Geräten
- 191 m<sup>2</sup> überdachte Lade- und LKW-Parkfläche
- 27 m<sup>2</sup> automatisiertes Gewächshaus
- 1.797 m<sup>2</sup> Wasserreservoir mit kontinuierlicher ...



**Gróz Csaba**

+36-30-227-1602

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

