

## Magyarszentmiklós Központ

58 695 000 HUF

Ein Zuhause, das euch nicht einschränkt, sondern neue Möglichkeiten eröffnet. Ob ihr mehr Platz für eure Familie sucht, ein eigenes Projekt verwirklichen möchtet oder Wohnen und Arbeiten kombinieren wollt – diese Immobilie bietet euch genau die Freiheit, die ihr euch wünscht.

Das zweistöckige Haus mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt vor allem durch seine Flexibilität. Das Erdgeschoss wurde vollständig renoviert und ist sofort bewohnbar – ideal, wenn ihr ohne Verzögerung einziehen möchtet. Gleichzeitig bietet das Obergeschoss sowie das ausbaufähige Dachgeschoss zusätzliches Potenzial von weiteren ca. 100-120 m<sup>2</sup>, das ihr ganz nach euren Vorstellungen gestalten könnt.

Ein großer Vorteil ist die bereits modernisierte technische Basis: Wasser-, Strom- und Heizsystem wurden erneuert. Im Erdgeschoss ist die Heizung vollständig in Betrieb, im Obergeschoss sind lediglich noch die Heizkörper zu ergänzen – die Infrastruktur dafür ist bereits vorhanden.

Das ca. 2.300 m<sup>2</sup> große Grundstück eröffnet euch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein eigener Brunnen sorgt für Unabhängigkeit im Alltag, während die vorhandenen Nebengebäude das Gesamtpaket deutlich aufwerten: Neben ...

ID nummer	395626
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

