

## Szigetszentmiklós

60 000 000 HUF

SZIGETSZENTMIKLÓSON, A KÖZPONTBAN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, GÁZFŰTÉSES LAKÁS!

Szigetszentmiklóson, a József Attila lakótelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 54m<sup>2</sup> lakóterületű, két égtájrta tájolt, jó állapotú, összkomfortos lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 1953-ban épült, téglafalazattal, betonfödémrel, magas-tetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálával felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros.

A meleg vizet gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

18,55m<sup>2</sup>, szoba 16,48m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,1m<sup>2</sup> fürdőszoba-wc 4,23m<sup>2</sup>, előszoba 5,2m<sup>2</sup>, kamra 0,8m<sup>2</sup>; pince 4m<sup>2</sup>;

Az ingatlan jó beosztású, kényelmes elrendezésű, a közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, játszótér, posta, bank, autó-szerviz, játszótérek, focipálya, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395618
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1953
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	16520 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

