

Budapest II. bezirk

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m²-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m²-es terasz tartozik. Ez nem csak "jól hangzik a hirdetésben" kategória - simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapiakban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd - már most az.

A 25 m²-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak "van valahol egy pince" jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó.

Az egyéb ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer | 395606 |
| Typ | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 119 m ² |
| Balkon/terrasse | 38 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1910 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 4 m |
| Gemeinsame Gebühren | 70000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Sima István
+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

MIETE

