

Budapest II. bezirk

265 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ TERMÉSZETKÖZELI ÉLMÉNNYEL

Budapest 2.kerület, Hűvösvölgy csendes, családias utcájában kínálunk megvételre egy nettó 110 m²-es, kétszintes, újépítésű családi házat, 30,28 m² terasszal a mai kor igényének maximálisan megfelelő műszaki paraméterekkel és lakberendező által megálmodott esztétikai tartalommal.

A ház éke a csodálatos, világos, igazi térélményt nyújtó központi rész, az amerikai konyhás nappali amit az emeleti galéria szegélyez.

A hatalmas üvegfelületek a természet közelségét hozzák el az itt lakóknak.

A földszinti részen kapott még helyet egy hálósoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy gardrób helyiség is.

2 télikert is kialakításra került ami tovább növeli az egész évben használható terek méretét.

Az emeleten 2 hálósoba, egy kádas- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Itt található egy infra szauna is. Az emeleti helyiségek mindegyike erkély kapcsolatos.

Műszaki tartalom: hőszivattyú padlófűtéssel, 4 db inverteres klíma, kandalló előkészítés, korszerű nyílászárók, extra vastag speciális téglafalazat.

A kert kialakítása az új tulajdonosra vár, de a kültéri ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395569
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	57 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	514 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

