

Pákoz**125 000 000 HUF**

Vh-004817. Pákozdon, az Alma utcában, panorámás részen, összesen 150 m²-es, 2 szint + tetőtér elosztású ház 1212 m²-es telekkel eladó!

Az ingatlan két ütemben épült. Az eredeti része 1973-ban készült B30-as és kisméretű (hagyományos) téglából, majd később egy Porotherm falazatú bővítést kapott. Az elmúlt évek során a régebbi épületrész teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalja a nyílászárók, a víz- és villanyvezetékek, valamint a burkolatok cseréjét. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, a tetőszerkezet felújítása és a homlokzat szigetelése is. A meleget gázkazán és kályha biztosítja, továbbá egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Elosztását tekintve két szintes.

Az alsó szinten egy félkész, teraszkapcsolatos nappali és egy fürdőszoba található, amelyek a közeljövőben burkolást és szerelvényezést kapnak. Ezen a szinten helyet kapott még egy WC-s háztartási helyiség és egy kazánház is. Az emeleten található a jelenlegi élettér: szelfogó, fürdőszoba, előszoba, hálósoba, konyha-étkező és nappali. A tetőtér (padlás) jelenleg kihasználatlan, beépítése előkészített.

A telek 1212 m², teljesen körbekerített és ...

ID nummer	395471
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1212 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1973
Innenhöhe	2.7 m

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**