

## Szekszárd Szőlőhegy

97 663 500 HUF

Das nahezu 1 Hektar große Grundstück (9.786 m<sup>2</sup>) ist pflegeleicht angelegt und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung. Das 135 m<sup>2</sup> große Wohnhaus mit drei Zimmer ist stilvoll mit originalgetreuen Möbeln eingerichtet und sofort bezugsfertig. Ein 65 m<sup>2</sup> großer, stimmungsvoller Weinkeller eröffnet die Möglichkeit zur eigenen Weinproduktion, während eine Doppelgarage zusätzlichen Komfort bietet. Dieses im Jahr 1896 erbaute und vollständig renovierte traditionelle Landhaus ist weit mehr als nur eine Immobilie - es ist ein echtes Lebensgefühl. Das Anwesen verbindet authentische architektonische Elemente mit moderner, energieeffizienter Technik und bietet höchsten Wohnkomfort in einer einzigartigen Umgebung. Die massiven, 60 cm dicken Ziegelwände sorgen für hervorragende Wärmedämmung, ergänzt durch sichtbare Lärchenholzbalken und einen traditionellen ungarischen Lehmofen, die dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Dank moderner technischer Ausstattung wie einer Wärmepumpe, Heiz- und Kühlsystemen mit Klimaanlage sowie einer 5 kW starken Solaranlage sind die Betriebskosten minimal - nahezu null. Szekszárd zählt zu den bedeutendsten ...

ID nummer	395379
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	9786 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2000



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

