

## Patak Csendes helyen

24 500 000 HUF

Eladó 3 szobás családi ház Patakon!

Eladó Patak községben egy 1188 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a födém pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

### Helyiségek:

A házban 3 szoba, konyha, fürdőszoba (felújítva 2025-ben), kamra, közlekedő valamint egy étkező-nappali található. A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Víz és villany: épületbe bevezetve (nappali és éjszakai áram)

Szennyvíz: jelenleg szennyvíztárolóval megoldott, a közműhálózatra való csatlakozási lehetőség a telken belül van.

Fűtés: szabadon álló kandallóval megoldott.

Melegvíz: új villanybojler biztosítja

### Melléképületek és kert

A telek gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett. A kert tagolásából és méretéből adódóan lehet benne konyhakert, szabadidő eltöltésére kialakított rész valamint ...

ID nummer	395340
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1188 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1955
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

