

## Budapest IX. bezirk

199 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének egyik hangulatos, központi utcájában, a Lónyay utcában kínálunk megvételre egy 4. emeleti, tágas, 5 szobás lakást, rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan esztétikailag és műszakilag is felújított állapotban van, így azonnal költözhető. A lakás bútorozott és klímával felszerelt, a duplakomfortos kialakítás pedig praktikus és kényelmes megoldást nyújt.

Elosztásának és méretének köszönhetően ideális választás lehet többgyermekes család számára, ugyanakkor kiváló lehetőség kiadásra is, hiszen a környék kifejezetten keresett a bérlők körében.

Elhelyezkedése kiemelkedő: néhány perc sétára található a Bálna Budapest, a Duna-part, valamint számos hangulatos kávézó és étterem. A közlekedés és az infrastruktúra kiváló, minden szükséges szolgáltatás könnyedén elérhető.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik egy élhető vagy azonnal hasznosítható ingatlant keresnek Budapest egyik kedvelt városrészében.

Jöjjön el, nézze meg és tegyen ajánlatot!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395322                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 101 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

