

## Érd

110 000 000 HUF

Eladó családi ház Érd-Parkvárosban, a Vincellér közelében

Érd-Parkváros csendes, családbarát részén eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház.

Az ingatlan egy 575 m<sup>2</sup>-es, gyümölcsfákkal beültetett telken helyezkedik el.

Tehermentes, hitelezhető, rövid határidővel költözhető.

Fenntartása rendkívül kedvező, rezsiköltsége alacsony.

### Műszaki jellemzők

Kívül-belül fa borítású épület.

2012-ben átfogó műszaki felújítás történt.

2025-ben új fa nyílászárók kerültek beépítésre, thermo üvegezéssel.

Automatizált kondenzációs gázkazán.

Összközműves ingatlan.

Riasztórendszer és Security szolgálati kapcsolat.

Esővízgyűjtő rendszer nagy méretű tárolóval.

Fedett autóbeálló.

### Helyiségek

#### Földszint:

Tágas konyha-nappali-étkező

Kamra

Dolgozószoba

Fürdőszoba WC-vel

Külön WC

#### Emelet:

4 hálószoba

Gardrób

Közlekedő

### Kert és melléképületek

Fedett autóbeálló

Tégla tárolók

Kisméretű pince

Épített kemence és sütőgető

Termő ...

ID nummer	395301
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	575 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.4 m



**Forgács Dina**

**+36-70-563-2943**

d.forgacs@gdn-ingatlan.hu

