

Budapest XIII. bezirk**109 900 000 HUF**

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglatársasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyha nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:

- 24 m²-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m² + 24 m² beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395291
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

