

Budapest VIII. bezirk

79 900 000 HUF

ELADÓ 2+1 SZOBÁS LAKÁS A DOBOZI UTCÁBAN!

Budapesten, a VIII. kerületben, a Dobozi utcában kínálunk megvételre egy 73 m²-es, 2+1 szobás, világos, utcai nézetű lakást egy liftes, téglapítésű ház 3. emeletén. A lakás kiváló elosztású, külön nyíló szobákkal rendelkezik, így ideális családoknak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan 2024-ben esztétikai felújításon esett át, míg a műszaki korszerűsítés 2010-ben történt meg. A lakás összkomfortos, klimatizált, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, melynek díja a 39.000 Ft-os közös költség részét képezi. A bútorok alku tárgyát képezhetik.

A ház zárt udvarán parkolási lehetőség biztosított.

Lokáció:

Az Orczy tér mindössze 2 perc sétára található, ahol több villamosvonal is elérhető, többek között a 23-as, 24-es, 28-as, 28A, valamint a 62-es villamosok, amelyekkel gyorsan megközelíthető a belváros, a Keleti pályaudvar, illetve a dél-pesti irányok. Emellett a 9-es autóbusz, valamint a 72M és 83-as trolibusz is a közelben közlekedik, így a város számos pontja könnyen elérhető.

Érdeklődés esetén ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395153 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 73 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1990 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 39000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Gaál Botond

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

