

## Bábonymegyer Fő utca

91 626 120 HUF

Eine halbe Stunde vom Plattensee und Siófok entfernt, in Bábonymegyer, finden wir dieses 270 m<sup>2</sup> große Familienhaus. Auf einer Seite des einstöckigen Gebäudes auf dem 3 406 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich der Wohnbereich, in der anderen Hälfte befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, Tabak-Trafik und ein Restaurant/Café.

Das Restaurant bietet zweimal pro Woche Stammtisch für deutsche und schweizerische Kunden an, was für die Eigentümer erhebliche Einnahmen generieren kann.

Neben dem Gebäude finden wir auch eine Doppelgarage, drei Terrassen, 2 Werkstätten, ein Holzlager und einen Keller. Jeder Teil des Hauses verfügt über einen separaten Eingang.

Dank der 5 kW Solaranlage auf dem Dach sind die monatlichen Betriebskosten der Immobilie günstig. Für die Beheizung sorgt ein Holzkessel über Heizkörper, installiert wurden aber auch eine Klimaanlage, die an heißen Sommertagen für eine angenehme Temperatur sorgt.

Das einstöckige Gebäude verfügt über vier Zimmer, Küche, Speisekammer, ein Badezimmer, zwei Duschen, Heizhaus und zwei Toilette.

Das Gebäude wurde kontinuierlich instand gehalten, so wurden ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395143
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3406 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	1995

VERKAUF

