

85 800 000 HUF

**PRÉMIUM ÉLETÉRTÉK A WESTSIDE GRANDBAN – NAGY ERKÉLYES,  
KERTRE NÉZŐ, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ**

Most lehetőség van beköltözni egy vadonatúj, 2026-ban épült, exkluzív lakásba a Westside Grand I. ütemében – ahol a modern design, a kényelem és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

Ez a belső kertre néző, csendes, mégis világos lakás ideális választás mindazoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni.

Ami azonnal meg fog győzni:

Tágas nappali-étkező U alakú konyhával  
Külön hálószoba, közvetlen erkélykapcsolattal  
Nagyméretű erkély, amely mindkét szobából elérhető  
Kádas fürdőszoba + külön WC – a mindennapi kényelemért

Prémium műszaki tartalom:

Távolról vezérelhető mennyezeti hűtés-fűtés  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Minőségi parketta és elegáns burkolatok

Extra lehetőségek:

Teljes, látványterv szerinti berendezés: +5M Ft  
Német prémium, teljesen gépesített konyha (kötelező): +3M Ft  
Nagyméretű teremgarázs hely: +7M Ft  
Saját tároló: +3M Ft

Fenntartási költség:  
Teljes rezsi mindennel együtt ...



**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 395034                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

