

Esztergom Párkány

119 000 000 HUF

Panoráma "Párkányról"!

A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m2-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.

- Felújítások, illetve átalakítások:
- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,
 - falazár: dupla fa borítás + hőszigetelés,
 - lábazati XPS szigetelés,
 - gipszkarton belső borítás,
 - inverteres hűtő-fűtő klíma,
 - dekoratív fatűzelésű kandalló,
 - zsalugátterek,
 - nyílászárók,
 - napelem és napkollektor,
 - alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,
 - térburkolás, kert és terep rendezés.

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m2-es (netto 97 m2 hasznos lakó terület) alapon ...



Kecskeméti Zsolt
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395019
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	120 m²
Balkon/terrasse	17 m²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	535 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Südwesten

VERKAUF

