

**Csór**

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m<sup>2</sup>+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és téгла (B30-as) falazattal, beton födémmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek. Villanyhálózat 16A.

A fűtést elektromos panelek, a melegvizet villanybojler szolgáltatja

Közművek közül a villany került bekötésre.

A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz egyelőre nem elérhető.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A ház alatt egy kb. 15m<sup>2</sup>-es pinceszint is található.

A telek 1000m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394920
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1979
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

