

**Budapest III. bezirk**

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !  
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,  
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes  
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKÁRÉKOS, FELÚJÍTOTT  
KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálósoba (garázs helyén), wc-  
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc,  
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített  
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ),  
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz  
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel  
padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma  
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit  
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

ID nummer	394873
Typ	Miete - Doppelhaus
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	265 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

MIETE

