

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.

- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthonot keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.

- Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület
- 210 nm a félszuterén szinttel együtt
- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható
- Amerikai konyhás nappali kialakítással
- 3 + 1 félszobával rendelkezik
- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)
- Alacsony rezsiköltséggel rendelkezik
- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)
- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal
- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal
- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve
- A kert tereprendezése ...

ID nummer	394868
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	650 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

