

## Szombathely

109 900 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb utcájában három szintes társasháziasított ikerház belső udvari ingatlana eladó. A Szöllősi sétány nyugalmas, szép környezetében található ház, saját kerttel, dupla garázzsal, tárolókkal, kerti kiülővel kerül értékesítésre. Az ingatlan földszintje némi felújításra szorul. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Fűtése gáz cirkó kazánal történik, radiátoros hőleadással. A melegvizet a gáz cirkón kívül, éjszakai árammal üzemeltetett villanybojler is szolgálja. A kellemes hőmérsékletet az ingatlanban három darab, egyenként 3,5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház dupla komfortos, a földszinti fürdő tusalóval, az emeleti káddal felszerelt. Villamos hálózata 3x16 A, éjszakai áram 1x15 A.

Különlegessége a tetőtéri 30 m<sup>2</sup>-es szobából nyíló terasza ( 34 m<sup>2</sup>). Innen rendkívüli panorámás kilátás nyílik.

Helyiségek :

Földszint : szélfogó, közlekedő, nappali, konyha, kamra, szoba, fürdő, wc, kazánház

Emelet : lépcsőtér, három szoba, közlekedő, fürdő, erkély

Tetőtér : szoba, tetőterasz

Az udvaron a ház folytatásában található a dupla garázs, kettő db ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 394857               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 208 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 39 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 6 Zimmer             |
| Grundstück          | 334 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1980                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

